

El software HabitatSoft Gestión Inmobiliaria (antes denominado **HS Visual Habitat**) es una **solución integral** y completa que emula la secuencia de trabajo de una inmobiliaria ayudando al profesional inmobiliario a **gestionar su negocio** de una forma óptima

HabitatSoft, el aliado tecnológico de la agencia inmobiliaria con más de **10 años de experiencia** dando soluciones integrales a sus clientes, con más de **10.000 profesionales inmobiliarios** que utilizan nuestra tecnología.

### Características principales del software para inmobiliarias

Además, HabitatSoft Gestión Inmobiliaria contiene una serie de funcionalidades que lo hacen único, entre las que cabe destacar:

- **Gestión integral** de todo el proceso comercial de la inmobiliaria. Captación de inmuebles, promoción de inmuebles, gestión de clientes, gestión de ventas, y análisis y control.
- Diseño **autoformativo** de las pantallas que reduce los tiempos de aprendizaje
- Generación automática de **textos publicitarios en 5 idiomas** (Castellano, Catalán, Inglés, Francés y Alemán).
- Envío de mensajes **SMS**
- Publicación en **portales inmobiliarios**, incluidos **Pisos.com, Habitat24.com y tusanuncios.com**.
- Creación de **catálogos interactivos**.
- Generación automática de **contratos**.
- Soporte técnico y actualizaciones de calidad
- Sistema de copias de seguridad remotas **HS Backup** (Opcional)
- Servicio de importación de datos desde su vieja aplicación de gestión **HS Import** (Opcional).
- **¡NUEVO!** Adaptado a la "**Llei de l' Habitatge**" para los profesionales de Cataluña, según DOGC núm. 5044 - 09/01/2008
- **¡NUEVO!** Adaptado al **reglamento sobre la información al consumidor y arrendamiento de viviendas en Andalucía**, según decreto 218/2005 de 11 de octubre, BOJA núm.217.

### Beneficios de usar HabitatSoft Gestión Inmobiliaria

- **Comparta** su cartera con otras agencias a través de **HS Intranet**
- **Promocione sus inmuebles** en su propia página web de forma automática
- Promocione su cartera en los principales **portales inmobiliarios**.
- Genere el **material publicitario** de soporte de forma rápida y con su imagen corporativa.
- Gestione eficazmente su **cartera de clientes**, cruzando de forma automática las demandas y las ofertas
- Mantenga informados a sus clientes a través de catálogos online personalizados
- Genere automáticamente los **contratos** de compra y alquiler.
- **Controle** la actividad de su equipo
- Conozca la evolución de los **ratios principales** de su negocio
- Lleve la información relevante siempre consigo a través de **HabitatSoft Gestión Inmobiliaria versión para Pocket PC**

### HabitatSoft Gestión Inmobiliaria versión Pocket PC



**Su inmobiliaria en la palma de su mano. Lleve consigo toda la información relevante para gestionar su negocio.** La manera de ofrecer un **mejor servicio** a los clientes **evoluciona** y mejora con el tiempo, gracias a los **avances tecnológicos**. **Servicio, imagen y diferenciación** son aspectos muy importantes para su negocio. Con la solución HabitatSoft Gestión Inmobiliaria para Pocket PC podrá llevar siempre consigo toda su cartera de inmuebles, **aprovechando** mejor sus **oportunidades** de negocio cuando esté fuera de la oficina. Su **oficina móvil** siempre con usted.

### Características principales de HabitatSoft Gestión Inmobiliaria versión Pocket PC

- **Sincroniza del PC a la Pocket PC** la cartera de inmuebles, la agenda del comercial, los propietarios de los inmuebles activos y los clientes del comercial.
- **Sincroniza de la Pocket PC al PC** la agenda del comercial, y los clientes, actualizando la información modificada e incorporando los nuevos apuntes y clientes.
- La sincronización incluye la **foto principal** de inmueble.

### Beneficios de HabitatSoft Gestión Inmobiliaria versión Pocket PC

- Ahorre tiempo y costes en desplazamientos y llamadas a su oficina.
- Mejore el servicio a sus clientes ofreciéndole nuevos inmuebles desde cualquier lugar.
- Trabaje con la agenda desde fuera de la oficina.
- Mejore la imagen de su inmobiliaria ofreciendo servicios basados en el uso de nuevas tecnologías.
- Llame directamente a sus contactos utilizando la agenda de HabitatSoft Gestión Inmobiliaria (sólo para pda con teléfono incluido)

### HS Comunicador

**Ponga en marcha sus proyectos de expansión. Ahora es el momento de crecer replicando su modelo.**

El reto de la **expansión** presenta muchas dificultades, en especial los recursos y el tiempo que se deben destinar a la **coordinación y comunicación**. Para tener éxito necesita un **sistema fiable de comunicación** entre sus oficinas.

HS Comunicador le permitirá **sincronizar la información entre todas las oficinas conectadas**, haciendo posible un funcionamiento local, pero con un objetivo global.

### Características principales de HS Comunicador

El sistema ideal para profesionales inmobiliarios con varias oficinas que desean compartir la cartera de inmuebles.

- **Sincronización** de la cartera de inmuebles.
- Funcionamiento en **segundo plano**.
- Sincronización de hasta **6 fotografías**.
- Recepción desde la oficina central de **todas las bases de datos** de cada oficina interconectada.

### Beneficios de HS Comunicador

La gestión unificada de todas sus oficinas:

- **Control** sobre la actividad de cada oficina.
- Gestión de una **única cartera** de inmuebles.

### HS Intranet

**La plataforma tecnológica que se ajusta a las necesidades de su asociación o**

### franquicia inmobiliaria.

En un **entorno cada vez más competitivo** donde se producen **fuerzas de concentración**, es necesario aprovechar las **ventajas de la cooperación**, beneficiándose de las **sinergias** del grupo y **sin perder la independencia** de cada inmobiliaria.

HS Intranet proporciona a las franquicias o asociaciones la **base tecnológica** para compartir su información de forma segura y estable. El sistema permite acceder al asociado o franquiciado a una **bolsa inmobiliaria** común y definir, a nivel de grupo, qué información compartir.

### Características principales de HS Intranet

El sistema ideal para asociaciones y franquicias que deseen aprovechar las sinergias de la colaboración.

- Acceso a una **bolsa inmobiliaria** común.
- Cada asociado **decide qué inmuebles compartir**.
- Posibilidad de definir a nivel de grupo las **políticas de acceso a la información**.

### Beneficios de HS Intranet

Si usted tiene varias oficinas podrá disfrutar de los beneficios de HS Intranet:

- Ofrezca a sus clientes una **amplia cartera de inmuebles** actualizada.
- **Amplie las posibilidades de venta** de su cartera de inmuebles **compartiendo** su producto con otras inmobiliarias.
- Ofrezca a los propietarios la comercialización de su inmueble en toda una **red de inmobiliarias**.
- **Copias de seguridad - HS Backup**
  - Con **HS Backup** se harán **copias de seguridad diarias** de la **base de datos del software** HabitatSoft Gestión Inmobiliaria en **servidores remotos** de HabitatSoft. De esta forma, a parte de las copias que usted haga en su servidor, dispondrá de una segunda copia recuperable cuando lo necesite. La copia se realiza exclusivamente de la base de datos del software y no incluye fotografías ni contratos u otros archivos relacionados con los inmuebles.
- **Importación de datos desde otros programas - HS Import**
  - El servicio de importación desde su viejo software a HabitatSoft Gestión Inmobiliaria le permitirá **volcar los inmuebles** con sus características, **las fotografías** asociadas a cada inmueble y los datos de los **clientes y propietarios**. Gracias a este servicio, la actualización de sus sistema de gestión no incurrirá en gastos adicionales.