



Presto 10

Gestión de obra para constructoras Desde el presupuesto hasta el control del coste

Cenzano Presto[1]-CAUsers\FVALDERRAMA\Documents\Presto\Produccion\Cenzano.PrestoObras - [Contratos]

Archivo Edición Ver Asistentes Herramientas Macros Cálculos Informes Ventana Ayuda

Orden fecha

Documento	Entidad	Resumen	Nota	Fecha	Num	Base Obj	Base Con	Base Med	
1	E05	40000001	Hormigones Horminas	ESTRUCTURAS	03/05/2008	2	23.790,22	22.293,85	24.782,57
2	E03	40000007	Materiales de Saneamiento S.L.	RED DE SANEAMIENTO	06/05/2008	2	2.044,82	1.738,09	1.809,07
3	E02	40000000	Excavaciones del Monte S.A.	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	07/05/2008	2	2.105,84	2.047,71	2.082,99
4	E04	40000001	Hormigones Horminas	CIMENTACIONES	07/05/2008	6	2.777,03	2.800,68	2.856,57
5	E11	40000104	Piresa S.L.	PAVIMENTOS	07/05/2008	2	10.701,60	10.139,10	10.497,45
6	E13	40000008	Maderas Norte S.A.	CARPINTERÍA DE MADERA	07/05/2008	2	5.065,44	4.900,00	4.916,88
7	P01A	40001105	A. Espinas S.A.	ÁRIDOS	07/05/2008	2	1.681,78	1.606,35	1.673,79
8	P01L	40000004	Cecasa Cerámicas	LADRILLOS	07/05/2008	2	6.222,74	6.170,02	6.257,07
9	P00B	40000807	Onduline	MATERIALES BITUMINOSOS	07/05/2008	2	3.958,57	3.703,47	4.037,61
10	P09A	40000004	Cecasa Cerámicas	ALICATADOS	07/05/2008				
11	E08			REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	09/05/2008				
12	E14			CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC	21/05/2008				
13	E15			CERRAJERÍA	21/05/2008				

Suministros del contrato E05[40000001]20080503 ESTRUCTURAS

Código	NatC	Ud	Resumen	Cantidad	Precio	Obj	Importe	FecPrev
1	E05AWC						22.293,85	06/02/08
2	E05AWC							07/02/08
3	E05HFA							06/02/08
4	E05HFS							07/02/08
5	E05HSLA							06/02/08
6	E05HSA							06/02/08
7	E05HVA							06/02/08
8	E05HVA							06/02/08

COMPARATIVO DE LAS OFERTAS DEL CONTRATO

La finalidad de este contrato queda condicionada a que la empresa SUBCONTRATISTA acredite de forma fehaciente estar al corriente en el pago de los sueldos de la Seguridad Social, o a que por término de diez días hábiles en el 411 del Estatuto de los Trabajadores.

INDICACIONES: AMBIBOSICION Y COMPETENCIA

Las puestas competenciales, con referencia a sus bases, se someten a los Adjuntos y Títulos de la presente para definir todos los cuestiones que la ejecución interpretativa o cumplimiento de este contrato pudiere exigir.

Y para que conste y en prueba de conformidad, se han suscritos los presentes contratos por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados.

Concepto	DESCRIPCION	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE	PRECIO	IMPORTE
CONTRATO	SE S050001										
CONTRATO	SE S050002										
CONTRATO	SE S050003										
CONTRATO	SE S050004										
CONTRATO	SE S050005										
CONTRATO	SE S050006										
CONTRATO	SE S050007										
CONTRATO	SE S050008										
CONTRATO	SE S050009										
CONTRATO	SE S050010										
CONTRATO	SE S050011										
CONTRATO	SE S050012										
CONTRATO	SE S050013										
CONTRATO	SE S050014										
CONTRATO	SE S050015										
CONTRATO	SE S050016										
CONTRATO	SE S050017										
CONTRATO	SE S050018										
CONTRATO	SE S050019										
CONTRATO	SE S050020										
CONTRATO	SE S050021										
CONTRATO	SE S050022										
CONTRATO	SE S050023										
CONTRATO	SE S050024										
CONTRATO	SE S050025										
CONTRATO	SE S050026										
CONTRATO	SE S050027										
CONTRATO	SE S050028										
CONTRATO	SE S050029										
CONTRATO	SE S050030										
CONTRATO	SE S050031										
CONTRATO	SE S050032										
CONTRATO	SE S050033										
CONTRATO	SE S050034										
CONTRATO	SE S050035										
CONTRATO	SE S050036										
CONTRATO	SE S050037										
CONTRATO	SE S050038										
CONTRATO	SE S050039										
CONTRATO	SE S050040										
CONTRATO	SE S050041										
CONTRATO	SE S050042										
CONTRATO	SE S050043										
CONTRATO	SE S050044										
CONTRATO	SE S050045										
CONTRATO	SE S050046										
CONTRATO	SE S050047										
CONTRATO	SE S050048										
CONTRATO	SE S050049										
CONTRATO	SE S050050										
CONTRATO	SE S050051										
CONTRATO	SE S050052										
CONTRATO	SE S050053										
CONTRATO	SE S050054										
CONTRATO	SE S050055										
CONTRATO	SE S050056										
CONTRATO	SE S050057										
CONTRATO	SE S050058										
CONTRATO	SE S050059										
CONTRATO	SE S050060										
CONTRATO	SE S050061										
CONTRATO	SE S050062										
CONTRATO	SE S050063										
CONTRATO	SE S050064										
CONTRATO	SE S050065										
CONTRATO	SE S050066										
CONTRATO	SE S050067										
CONTRATO	SE S050068										
CONTRATO	SE S050069										
CONTRATO	SE S050070										
CONTRATO	SE S050071										
CONTRATO	SE S050072										
CONTRATO	SE S050073										
CONTRATO	SE S050074										
CONTRATO	SE S050075										
CONTRATO	SE S050076										
CONTRATO	SE S050077										
CONTRATO	SE S050078										
CONTRATO	SE S050079										
CONTRATO	SE S050080										
CONTRATO	SE S050081										
CONTRATO	SE S050082										
CONTRATO	SE S050083										
CONTRATO	SE S050084										
CONTRATO	SE S050085										
CONTRATO	SE S050086										
CONTRATO	SE S050087										
CONTRATO	SE S050088										
CONTRATO	SE S050089										
CONTRATO	SE S050090										
CONTRATO	SE S050091										
CONTRATO	SE S050092										
CONTRATO	SE S050093										
CONTRATO	SE S050094										
CONTRATO	SE S050095										
CONTRATO	SE S050096										
CONTRATO	SE S050097										
CONTRATO	SE S050098										
CONTRATO	SE S050099										
CONTRATO	SE S050100										

REUNID

De una parte
cedy y provee
De otra parte
contra.

CERTIFICACION ACTUAL Y ORIGEN

Verificar el origen de los materiales

DESCRIPCION	CANT	UNID	CANT	UNID	CANT	UNID
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	1112	27,00	1112	27,00	1112	27,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8133	80,00	8133	80,00	8133	80,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8132	87,00	8132	87,00	8132	87,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8130	130,00	8130	130,00	8130	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8131	130,00	8131	130,00	8131	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8134	130,00	8134	130,00	8134	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8135	130,00	8135	130,00	8135	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8136	130,00	8136	130,00	8136	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8137	130,00	8137	130,00	8137	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8138	130,00	8138	130,00	8138	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8139	130,00	8139	130,00	8139	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8140	130,00	8140	130,00	8140	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8141	130,00	8141	130,00	8141	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8142	130,00	8142	130,00	8142	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8143	130,00	8143	130,00	8143	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8144	130,00	8144	130,00	8144	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8145	130,00	8145	130,00	8145	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8146	130,00	8146	130,00	8146	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8147	130,00	8147	130,00	8147	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8148	130,00	8148	130,00	8148	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8149	130,00	8149	130,00	8149	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8150	130,00	8150	130,00	8150	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8151	130,00	8151	130,00	8151	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8152	130,00	8152	130,00	8152	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8153	130,00	8153	130,00	8153	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8154	130,00	8154	130,00	8154	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8155	130,00	8155	130,00	8155	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8156	130,00	8156	130,00	8156	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8157	130,00	8157	130,00	8157	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8158	130,00	8158	130,00	8158	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8159	130,00	8159	130,00	8159	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8160	130,00	8160	130,00	8160	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8161	130,00	8161	130,00	8161	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8162	130,00	8162	130,00	8162	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8163	130,00	8163	130,00	8163	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8164	130,00	8164	130,00	8164	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8165	130,00	8165	130,00	8165	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8166	130,00	8166	130,00	8166	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8167	130,00	8167	130,00	8167	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8168	130,00	8168	130,00	8168	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8169	130,00	8169	130,00	8169	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8170	130,00	8170	130,00	8170	130,00
ACEROS PARA LA CONSTRUCCION	8171	130,00	8171			

El estándar de la construcción

50.000 licencias instaladas

Presto es un sistema informático de gestión de la construcción, que integra en una sola base de datos, con un mismo interfaz y una misma metodología de trabajo:

- Catálogos y cuadros de precios para la construcción*
- Presupuestos y mediciones*
- Planificación temporal y económica de la obra*
- Certificaciones y reformados*
- Sistema de aseguramiento de la calidad, que incluye seguridad y salud, control de calidad y gestión ambiental*
- Agenda de obra, con agentes de la edificación, actas, documentos, fotografías y seguimiento*
- Comparativos de compras y subcontratas*
- Control de producción y costes reales*
- Gestión administrativa e integración con otros sistemas informáticos*

Presto es un programa innovador, actualizado, atento a las necesidades de los usuarios y a los avances del sector de la construcción.

Otra documentación

Este documento describe los recursos de Presto orientados a la empresa constructora. Las funciones específicas para la realización de proyectos figuran en documentos independientes.

Q+ MASS: Aseguramiento de la calidad
Control de calidad
Seguridad y salud
Gestión ambiental



Para profesionales de proyectos
Presupuestos y mediciones
CAD
Tiempos



Adecuado para todo tipo de empresas

Presto se adapta especialmente bien a las características especiales de la empresa constructora:

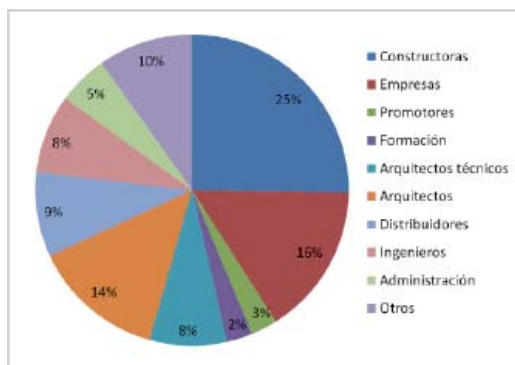
- Obras de edificación y obra civil*
- Usuarios de diferente cualificación informática*
- Ejecución de proyectos propios y de terceros*
- Numerosas tareas administrativas, desde las ofertas hasta la contabilidad*
- Separación geográfica entre la administración y las obras*
- Sistemas de información preexistentes*
- Clientes en múltiples comunidades autónomas y países, con diferentes lenguajes, normativas, codificaciones y divisas*
- Grandes implicaciones legales y económicas de los trabajos*
- Múltiples usuarios conectados en redes*
- Necesidad de certificación ISO 9000/14001, OHSAS y otras normas*

Presto facilita la implantación de procedimientos formalizados para asegurar la coherencia, la seguridad, el intercambio y la reutilización de los datos en toda la organización.

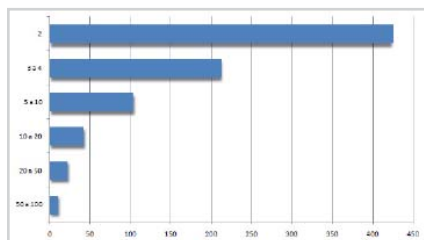


Usuarios

Utilizan Presto más de cinco mil empresas constructoras de todos los tamaños, además de promotores, empresas de otros sectores que promueven todo tipo de edificaciones, ayuntamientos, entidades de la administración y un gran número de profesionales, ingenierías y estudios de proyectos.



Distribución de usuarios de Presto

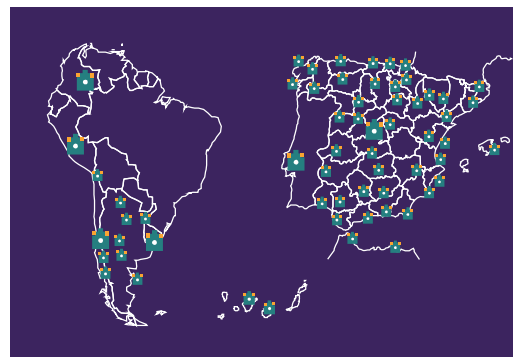


Número de usuarios que disponen de más de una licencia de Presto

Este gran número de usuarios facilita el intercambio de datos entre empresas y profesionales del sector y asegura la existencia de operadores cualificados.

Atención y servicio

Una red de distribuidores profesionales, en España y en Hispanoamérica, atiende a los usuarios cerca de su ubicación geográfica.



Una amplia red de distribuidores lleva Presto cerca de su ubicación

Para garantizar la puesta en marcha y el uso de Presto se dispone de una extensa ayuda en línea, de tutoriales, manuales y libros de editoriales como Anaya y McGrawHill.

Numerosas instituciones de enseñanza imparten cursos de Presto, que se enseña en centros universitarios, institutos de enseñanza secundaria y ciclos formativos de segundo grado.

La página www.presto.es contiene además una base de datos de sugerencias de uso y respuestas a las preguntas más habituales, accesible sin limitaciones. Además del soporte técnico telefónico, se pueden realizar consultas por correo electrónico sobre el uso del programa.

Los distribuidores de Soft realizan también cursos a medida, consultorías, implantación e integración con otros sistemas informáticos.

Certificaciones

Con Presto, se puede certificar de la manera más conveniente para cada obra o cada partida:

- Introduciendo la cantidad realizada de cada unidad de obra, a origen o desglosada por meses*
- Marcando las líneas de medición del presupuesto que van siendo ejecutadas*
- Añadiendo líneas de medición independientes del presupuesto*
- Introduciendo un porcentaje por unidades de obra o capítulos*

Se puede diferenciar la ejecución real de la certificación admitida por la dirección facultativa, y las certificaciones pueden ser por meses o por cualquier otro período de tiempo. Se pueden introducir certificaciones previsionales por adelantado, obteniendo así los importes de las certificaciones aprobadas y pendientes.

La certificación a origen y la ejecución real se pueden comparar con la medición total prevista en el presupuesto, la obtenida al estudiar la oferta y la cantidad planificada para el período.

Presto obtiene también la parte de la certificación de cada unidad de obra que corresponde al presupuesto aprobado inicialmente, a los modificados aprobados y a los pendientes.

Obras para la administración

Presto tiene en cuenta las especificaciones de la LCSP para contratos de obras, teniendo en cuenta correctamente los costes directos e indirectos, los gastos generales y otros porcentajes, los precios nuevos o contradictorios, las partidas alzadas y la justificación de precios.

Genera todos los documentos impresos necesarios, como los cuadros de precios, la relación valorada y los modelos oficiales de certificaciones, y se puede adaptar fácilmente a las variaciones que exige cada organismo concreto.

El programa calcula el importe de la revisión de precios aplicable a cada certificación según las fórmulas polinómicas de la LCSP para obra pública y según el sistema de la CNC para obras en el ámbito privado, basado en el IPC. En ambos casos, incluye las tablas con los índices de los últimos años.

Pueden valorarse acopios para obtener la certificación anticipada y realizar posteriormente las certificaciones necesarias hasta recuperar su importe.

Modificados, reformados y complementarios

Cada línea de medición va asociada a un estado:

- Presupuesto inicial*
- Modificado aprobado*
- Modificado pendiente*

En todo momento se conoce el importe de esos estados, obteniéndose el presupuesto vigente como suma de los dos primeros.

- Presupuesto
- Presupuesto ampliado
- Naturalizades
- Objetivo
- Certificación
- Modificada**
- Ejecución
- Previsiones
- Comparar proyectos
- Comparar ofertas
- Comparar precios
- Integración de obras
- Presupuesto dinámico
- Usuario

Esquemas del presupuesto

The screenshot displays the Presto software interface. The main window shows a detailed budget table with columns for 'Codigo', 'Info', 'Unid', 'Resumen', 'CanPres', 'CanCer', 'PorCanPres', 'Pres', 'Cer', 'ImpPres', and 'ImpCer'. Below this, there are summary tables for 'Certificaciones' and 'Mediciones'.

Fecha	Descripción	CanPres	CanCer	OIGCan	Pres	Cer	PorCanPres	OIGPres
11-11-2010	Certificación Mayo 2010	0	0	0	0	0	0	0
12-10-2010	Certificación Junio 2010	0	0	0	0	0	0	0
13-09-2010	Certificación Julio 2010	27,00	27,00	1.004,30	1.004,30	10,00	1.004,30	10,00
14-08-2010	Certificación Agosto 2010	80,80	80,80	1.153,20	1.153,20	30,00	1.153,20	30,00
15-07-2010	Certificación Septiembre 2010	60,70	60,70	1.342,00	1.342,00	30,00	1.342,00	30,00
16-06-2010	Certificación Octubre 2010	1,00	1,00	141,00	141,00	0,00	141,00	0,00
17-05-2010	Certificación Noviembre 2010	0	0	0	0	0	0	0
18-04-2010	Certificación Diciembre 2010	0	0	0	0	0	0	0

Certificación integrada con el presupuesto

6 | Planificación temporal

Un sistema específico para la construcción

Presto complementa la técnica clásica del diagrama de barras, basada en precedencias, con sistemas específicos para la construcción que facilitan las estimaciones de tiempos y la planificación de detalle. El resultado puede modificarse posteriormente usando los recursos clásicos de programación de proyectos, que siguen estando totalmente disponibles.

Por ejemplo, y para tener una referencia disponible antes de realizar ningún cálculo, Presto sugiere el plazo más probable de ejecución de la obra a partir de un modelo estadístico basado en el coste de la obra y su tipología.

Selección de actividades

Se puede planificar utilizando:

- Las mismas unidades de obra del presupuesto*
- Actividades específicas*
- Combinando unidades de obra y actividades*

El uso de actividades permite modelar la programación de la obra con independencia de la estructura del presupuesto, pero sin perder la integración para la comparación de costes.

Duraciones

Aunque se pueden obtener las duraciones a partir de los rendimientos, si existen precios descompuestos, Presto puede estimar la duración de cada actividad a partir de su coste y del plazo de la obra mediante un modelo, basado en coeficientes de simultaneidad, que genera duraciones realistas de forma completamente automática.

Presto sugiere también el número de equipos necesarios para conseguir el plazo deseado para la ejecución.

Diagrama de barras

La situación de cada actividad en el tiempo se puede determinar combinando varios métodos:

- Estableciendo precedencias entre ellas*
- Mediante fechas fijas, si se conocen directamente*
- Vinculadas al capítulo a que pertenecen*
- A partir de la planificación económica*

Las precedencias se introducen definiendo los enlaces entre actividades, que pueden ser sucesivas o simultáneas, y los posibles solapes entre ellas. Presto asume que las actividades se ejecutan en el orden del presupuesto y sólo es necesario crear precedencias para las que no siguen este orden.

Si se ha realizado una planificación económica por unidades de obra y meses, el diagrama de barras puede reflejar el mismo esquema, que puede ajustarse posteriormente.

Presentación e impresión

Presto permite superponer al diagrama de barras, además de los datos temporales, las cantidades y los importes planificados y ejecutados de cada unidad de obra.

El diagrama se puede imprimir en un documento único de cualquier tamaño o fragmentar en bandas, para obtenerlo a la escala deseada con cualquier impresora.

Una planificación práctica y útil

La combinación de estas técnicas innovadoras recupera la planificación como una técnica práctica, específica para la construcción, como complemento a la programación basada en la teoría de grafos, que fue desarrollada para otros sectores industriales.

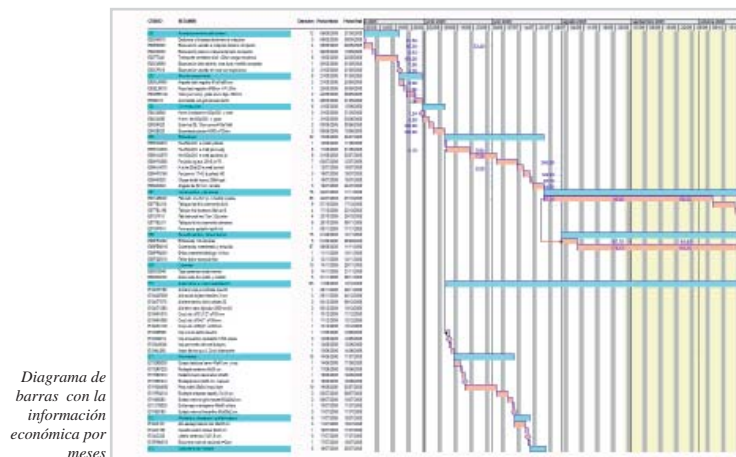


Diagrama de barras con la información económica por meses

Compras y subcontratas

Estructura de la obra

Antes de iniciar la ejecución de la obra debe definirse la estructura deseada de costes, que puede basarse o no en el presupuesto del proyecto o en la variante realizada para la licitación.

Para ello, es conveniente clasificar cada concepto en:

Suministros, que se subcontratan, se compran a terceros o se aportan por la empresa

Centros de coste o destinos, elementos que se ejecutan en obra o agrupaciones de ellos, de los que se desea obtener y controlar su coste real

Esta clasificación puede realizarse a cualquier nivel de la obra, desde la subcontratación completa de un capítulo hasta unidades de obra en las que se contrata la mano de obra o la maquinaria pero se aportan los materiales.

Cálculo de recursos

A partir de estos datos el programa puede generar una tabla de Excel con las cantidades necesarias de cada recurso:

Se basa en la medición del presupuesto, del objetivo de coste, de la planificación entre dos fechas o del objetivo menos la parte ya ejecutada. Desglosadas por días, meses, fases, centros de coste y sus combinaciones.



Si existe un diagrama de barras, Presto puede calcular también el uso diario de cada recurso según la planificación prevista para cada actividad, mostrando la cantidad sobre un calendario, que puede utilizarse como base para la armonización de recursos.

Contratos y grupos de compra

Los contratos son agrupaciones de suministros (compras y subcontratas) necesarios para ejecutar la obra que corresponden a un mismo grupo o familia de proveedores. Tienen dos utilidades:

*Solicitar ofertas y elegir la más adecuada
Una vez iniciada la ejecución, facilitan la introducción de pedidos, entregas y facturas, y el control de costes*

Presto permite crear contratos a mano, con los conceptos y las cantidades deseados de cada uno, utilizando como referencia si se desea los cálculos descritos en el apartado anterior.

Sin embargo, si cada suministro se asocia a un grupo de compra, Presto genera automáticamente los contratos necesarios, con sus suministros, cantidades, precios de referencia y, si se desea, los proveedores más adecuados.

La asociación entre suministros y grupos de compra puede venir ya predefinida en una base de datos de referencia, de manera que la asociación de grupos a los suministros y la creación de contratos puede ser completamente automática.

Estos contratos pueden modificarse posteriormente con las mismas opciones que los creados manualmente.

Creación automática de lotes de compra, con suministros y subcontratas

Código	Fase	UO	Resumen	Grupo	Proveedor	Precio	Cant	Cant/Pre	Cant/Co	
ES042010	m3	02	Detritor / limpieza de terreno a máquina	EQ2	45000005	9,05	5,33	47,43	51,52	397,9
ES042040	m3	02	Escavación cara abierta, boca boca, mancha compacte	EQ2	45000005	24,31				
ES042030	m3	02	Escavación vaciada a máquina terreno compacte	BO02	45000005	12,14	10,11	10,20	117,78	117,7
ES042050	m3	02	Escavación pozos a máquina terreno compacte	EQ2	45000005	12,02	10,02	10,00	4,00	1,8
ES042040	m3	02	Transporte vehículos dnt -200km carga mecánica	EQ2	45000005	9,51	7,03	7,42	143,30	143,3
ES041410	uf	02	Arqueta bota registradora 30x30x50cm	EQ3	45000007	69,04	97,54	489,91	3,00	3,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50 cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES042010	m3	02	Detritor / limpieza de terreno a máquina	EQ2	45000005	9,05	5,33	47,43	51,52	397,9
ES042040	m3	02	Escavación cara abierta, boca boca, mancha compacte	EQ2	45000005	24,31				
ES042030	m3	02	Escavación vaciada a máquina terreno compacte	BO02	45000005	12,14	10,11	10,20	117,78	117,7
ES042050	m3	02	Escavación pozos a máquina terreno compacte	EQ2	45000005	12,02	10,02	10,00	4,00	1,8
ES042040	m3	02	Transporte vehículos dnt -200km carga mecánica	EQ2	45000005	9,51	7,03	7,42	143,30	143,3
ES041410	uf	02	Arqueta bota registradora 30x30x50cm	EQ3	45000007	69,04	97,54	489,91	3,00	3,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50 cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES042010	m3	02	Detritor / limpieza de terreno a máquina	EQ2	45000005	9,05	5,33	47,43	51,52	397,9
ES042040	m3	02	Escavación cara abierta, boca boca, mancha compacte	EQ2	45000005	24,31				
ES042030	m3	02	Escavación vaciada a máquina terreno compacte	BO02	45000005	12,14	10,11	10,20	117,78	117,7
ES042050	m3	02	Escavación pozos a máquina terreno compacte	EQ2	45000005	12,02	10,02	10,00	4,00	1,8
ES042040	m3	02	Transporte vehículos dnt -200km carga mecánica	EQ2	45000005	9,51	7,03	7,42	143,30	143,3
ES041410	uf	02	Arqueta bota registradora 30x30x50cm	EQ3	45000007	69,04	97,54	489,91	3,00	3,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50 cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES042010	m3	02	Detritor / limpieza de terreno a máquina	EQ2	45000005	9,05	5,33	47,43	51,52	397,9
ES042040	m3	02	Escavación cara abierta, boca boca, mancha compacte	EQ2	45000005	24,31				
ES042030	m3	02	Escavación vaciada a máquina terreno compacte	BO02	45000005	12,14	10,11	10,20	117,78	117,7
ES042050	m3	02	Escavación pozos a máquina terreno compacte	EQ2	45000005	12,02	10,02	10,00	4,00	1,8
ES042040	m3	02	Transporte vehículos dnt -200km carga mecánica	EQ2	45000005	9,51	7,03	7,42	143,30	143,3
ES041410	uf	02	Arqueta bota registradora 30x30x50cm	EQ3	45000007	69,04	97,54	489,91	3,00	3,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50 cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES042010	m3	02	Detritor / limpieza de terreno a máquina	EQ2	45000005	9,05	5,33	47,43	51,52	397,9
ES042040	m3	02	Escavación cara abierta, boca boca, mancha compacte	EQ2	45000005	24,31				
ES042030	m3	02	Escavación vaciada a máquina terreno compacte	BO02	45000005	12,14	10,11	10,20	117,78	117,7
ES042050	m3	02	Escavación pozos a máquina terreno compacte	EQ2	45000005	12,02	10,02	10,00	4,00	1,8
ES042040	m3	02	Transporte vehículos dnt -200km carga mecánica	EQ2	45000005	9,51	7,03	7,42	143,30	143,3
ES041410	uf	02	Arqueta bota registradora 30x30x50cm	EQ3	45000007	69,04	97,54	489,91	3,00	3,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50 cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041410	uf	02	Arqueta bota registro 30x30x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041420	uf	02	Arqueta bota registro 40x40x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0
ES041430	uf	02	Arqueta bota registro 50x50x50cm	EQ3	45000007	65,04	45,87	38,89	1,00	1,0

Asociación y envío a proveedores

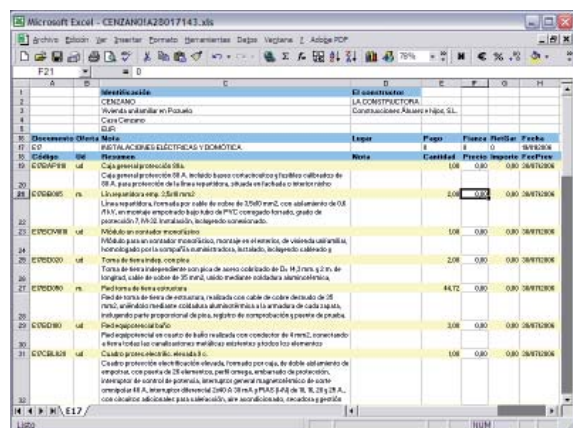
El siguiente paso para solicitar las ofertas es asociar a cada contrato los proveedores adecuados.

Si en la base de datos de grupos de compra de la empresa están también definidos los proveedores correspondientes a cada grupo, Presto puede asociar a cada contrato los más adecuados para ofertarlo, teniendo en cuenta su cercanía geográfica cuando es importante, como en los hormigones. Los usuarios pueden utilizar también sin coste una base de datos de grupos de compra y proveedores, preparada por Soft y accesible por Internet, con tres mil proveedores de todos los productos y zonas geográficas.

En todo caso, los proveedores se pueden asociar manualmente y se pueden incluir textos con cláusulas especiales, fechas de entrega o condiciones de pago.

Presto genera las solicitudes de precios a los proveedores en papel, en PDF, en una hoja Excel o en un presupuesto especial de Presto, sin precios, y los puede enviar directamente al correo electrónico del proveedor.

Exportación de solicitudes de precios en obras de Presto o en hojas de Excel, para facilitar su entrega por los proveedores



Recepción de ofertas y adjudicación

Si las respuestas con los precios ofertados se reciben en el formato de Presto o en Excel, se introducen automáticamente en los contratos; en otro caso, deben teclearse manualmente.

Para cada contrato se genera una hoja comparativa. Se calcula el precio medio y mínimo de cada suministro para todos sus ofertantes y la desviación estándar, que indica la dispersión de los valores y puede detectar errores en el proceso.

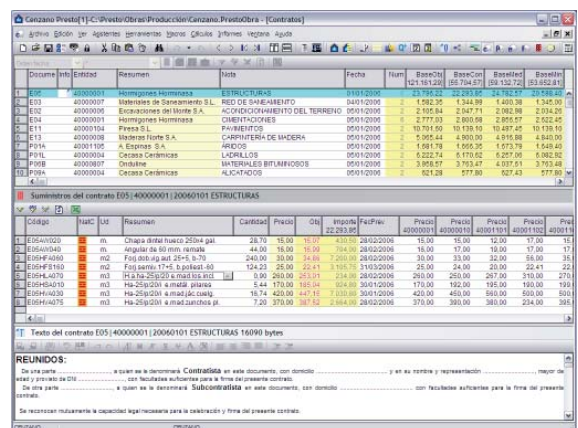
Se calculan también varios importes para cada contrato:

- Coste de referencia, con los precios de coste estimado*
- Media de todos los proveedores que lo han ofertado*
- Mínimo teórico, tomando para cada suministro el precio mínimo de todos sus ofertantes*

Una vez elegido el proveedor al que se adjudica cada contrato, se generan las ofertas en firme, quedando así documentado todo el proceso de contratación y compra. Pueden usarse plantillas de Word para generar documentos de contratación totalmente personalizados.

Los contratos adjudicados se pueden exportar a otros sistemas informáticos para continuar la gestión o utilizar en Presto como base para crear pedidos, albaranes y facturas.

Comparativa de proveedores



10 Producción y control de costes

Producción y facturación

Presto permite separar las tareas de control y seguimiento de la ejecución de la obra en dos partes diferenciadas, según las personas y el lugar donde se realizan habitualmente:

Producción: tareas del jefe de obra, como la certificación y el control de la producción

Facturación: tareas de la central, como la facturación a proveedores

Cada empresa puede elegir la manera que le resulte más adecuada para implantar los dos procesos:

Producción y facturación integradas en la propia obra

Producción en la obra y facturación en la central

Producción en la obra, realizada con Presto, y facturación en la central, mediante un ERP (ver página "Integración y consolidación")

Todos los sistemas están integrados, de manera que se introduce cada dato una sola vez, en el lugar más adecuado en cada caso, y se transmite la información necesaria en las dos direcciones para que la otra parte pueda obtener exactamente los resultados que necesita.

El modelo de costes

Presto incorpora un modelo de costes de construcción que permite obtener los importes necesarios para conocer la marcha de la obra desde todos los puntos de vista implicados.

La tabla adjunta muestra los tres precios (*Presupuesto o venta, Real y Objetivo o coste estimado*) y las cinco cantidades

(*Presupuesto, Certificada, Ejecutada realmente, Objetivo o estimada al preparar la oferta y Planificada*)

La combinación de estos precios y cantidades da lugar a diferentes importes, mostrando en la tabla los más significativos. Por ejemplo, la obra ejecutada se puede valorar de diferentes maneras:

A precio de venta (producción): derechos de cobro o valor generado por el jefe de obra

A precio de coste estimado (crédito): importe que debería haber costado

A precio real: coste de la obra hasta el momento

Estos importes se pueden comparar con otros para obtener los indicadores fundamentales de la obra:

Adelanto o retraso: comparación entre producción y producción prevista (parte de la obra que debería estar ejecutada a la fecha, a precio de venta)

Cobro en trámite: diferencia entre certificación y producción

Avance: diferencia entre producción total y producción

Desviación en coste: diferencia entre coste real y crédito

Y otros importes relacionados:

Producción pendiente: diferencia entre objetivo y producción, a precio de venta

Previsión de coste final: parte que falta por ejecutar; valorada al coste real más actualizado

Todos estos resultados se muestran desglosados por unidades de obra y por capítulos y no requieren introducir más datos que los habituales en una obra de construcción.

CANTIDAD	PRECIO	PRESUPUESTO Y CERTIFICACIÓN	EJECUCIÓN	OBJETIVO Y PLANIFICACIÓN
PRESUPUESTO		Presupuesto		
CERTIFICACIÓN		Certificación		
EJECUCIÓN		Producción actual	Coste real	Crédito
OBJETIVO		Producción total	Previsión	Objetivo
PLANIFICACIÓN		Producción prevista		Planificación

Cada combinación significativa se calcula con la cantidad indicada a la izquierda de la fila y el precio de la cabecera de la columna

Pedidos, entregas, facturas y vencimientos

Seguimiento visual de los suministros

El control de los suministros se basa en un sistema enlazado de pedidos, entregas o albaranes y facturas. Los dos primeros documentos son opcionales pero, si existen, cada uno de los suministros figura simultáneamente en todos ellos, de manera que se comprueba de un sólo vistazo su situación global.

Por ejemplo, en cada suministro se ve al mismo tiempo de qué pedido proviene, el documento de entrega y la factura. También se ve la fecha de consumo real en obra y su centro de coste.

En cada documento se muestra también el importe de sus suministros que corresponde a los demás documentos, por ejemplo, en cada pedido se presenta la suma de los importes de sus suministros:

- Que figuran en documentos de entrega*
- Que han sido facturados*
- Que han sido consumidos o imputados en obra*

Y lo mismo ocurre con las entregas y las facturas. De esta forma, se pueden detectar en una sola pantalla todas las diferencias y descuadres.

Factura con detalle de suministros y vencimientos

Documento	Inte	Resumen	Fecha	BaseFact	BaseFactD	IVA	Importe	VencPto	VencPtoD
0000	4000000	Don José Cencaso Martínez	31/05/2005	11.173,71	1.787,79	12,00	12.961,50		
000002	4000001	Mano de obra propia	31/05/2005	4.424,41	-	4,25	4.424,41		
17423	4000004	Ceraca Cerámicas	15/05/2005	532,54	532,54	0,00	532,54		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	29/05/2005	21.508,30	4.283,33	20,00	30.791,63		
00000000	4000000	Materiales Fuente S.A.	29/05/2005	4.900,00	-	0,00	4.900,00		
00000000	4000000	Materiales Fuente S.A.	29/05/2005	30.938,60	-	0,00	30.938,60		
000014	4000001	Mano de obra propia	30/05/2005	4.562,82	-	4,50	4.562,82		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	29/07/2005	14.902,20	2.364,76	17,00	17.266,96		

Código	Uso	Resumen	Cantidad	Precio	IVA	Importe	Fecha	Entrega	Centro	Resumen	FechaPto
E11C18020	m2	Sol.terrazo micrograno 40x40 cm. obra	18,00	15,00	15,00	27,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E08030	m2	Solado baldosa barro 40x40 cm. obra	20,00	35,00	15,00	70,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E0912	m	Pedestal baño decorativo 20x20	17,80	35,00	15,00	615,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E0912	m	Rodapié baño 80x20 cm. manual	7,00	4,00	15,00	28,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E0920	m	Rodapié cerámico 80x20 cm.	24,00	4,00	15,00	105,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11M0010	m2	Solado mármol gris macizo 60x60 cm.	24,00	31,00	15,00	744,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E04000	m2	Pav. este 20x40 cm. obra	170,00	42,00	15,00	7140,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005
E11E04010	m	Rodapié chapado saphir 7x1,5 cm.	197,00	2,00	15,00	394,00	E11_01	E1130	E11	Pasaporte	29/05/2005

Fecha	Nota	Importe	Porcato	FlujoCabo
21/07/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	44.935,59
20/09/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	40.954,89
20/09/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	33.976,41
21/10/2005	Retención garantía	4.000,00	4,00	33.976,41

Estructura común de documentos

En todos los tipos de documento se puede incluir:

- Código, proveedor, fecha y otros datos de identificación*
- Importes de los suministros que contiene en los otros tipos de documentos*
- Centro de coste de defecto de los suministros*

Para cada suministro se puede indicar:

- La cantidad y el tamaño del lote*
- La fecha de entrega*
- El precio y el descuento*
- El texto descriptivo del material o de la unidad de obra*
- El centro de coste, si es distinto al global del documento*

Cada suministro muestra también los códigos que identifican los documentos de los demás tipos en los que figura, y estos campos se pueden editar directamente. Por ejemplo, para añadir un suministro de un documento de entrega a una factura basta con escribir su código en el campo indicado.

Se pueden asociar a cada documento cualquier tipo y número de archivos digitales, como copias de los originales en PDF, planos o detalles, fotografías, textos y hojas de cálculo.

Documento con archivos asociados

Documento	Inte	Resumen	Fecha	BaseFact	BaseFactD	IVA	Importe	VencPto	VencPtoD
04-0045	4000000	Escavaciones del Monte S.A.	11/01/2005	2.047,11	2.331,81	0,00	2.047,11		
000002	4000007	Materiales de Saneamiento S.L.	20/01/2005	1.244,99	1.244,99	0,00	1.244,99		
00000000	4000001	Hormigones Hormonas	Enes: 18/01/2005	2.800,08	-	0,00	2.800,08		
16044	4001100	A. Espeser S.A.	20/01/2005	642,42	-	0,00	642,42		
00000000	4000001	Hormigones Hormonas	Enes: 30/01/2005	1.395,30	-	0,00	1.395,30		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	29/05/2005	12.495,78	1.995,30	16,00	14.491,08		
00000000	4000004	Ceraca Cerámicas	23/02/2005	3.493,00	-	0,00	3.493,00		
00000000	4000001	Hormigones Hormonas	Enes: 27/02/2005	21.359,05	-	0,00	21.359,05		
00000000	4000001	Mano de obra propia	29/02/2005	2.556,31	-	0,00	2.556,31		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	29/02/2005	22.422,30	1.587,57	0,00	23.999,87		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	29/02/2005	10.770,75	1.393,32	16,00	12.164,07		
00000000	4000004	Ceraca Cerámicas	30/03/2005	2.525,00	-	0,00	2.525,00		
00000000	4000001	Mano de obra propia	21/03/2005	8.968,60	-	0,00	8.968,60		
00000000	4000000	Don José Cencaso Martínez	28/04/2005	1.117,00	1.144,84	0,00	1.117,00		
00000000	4000001	Mano de obra propia	28/04/2005	2.841,44	-	0,00	2.841,44		
00000000	4000004	Ceraca Cerámicas	15/05/2005	1.117,00	-	0,00	1.117,00		
00000000	4000007	Orbitel	30/05/2005	4.085,02	-	0,00	4.085,02		

Fecha	Nota	Importe	Porcato	FlujoCabo
21/07/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	44.935,59
20/09/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	40.954,89
20/09/2005	Vencimiento 00	3.751,47	33,33	33.976,41
21/10/2005	Retención garantía	4.000,00	4,00	33.976,41

Pedidos y entregas

Se pueden crear los pedidos automáticamente con las cantidades que faltan por pedir de los contratos. Se pueden generar también manualmente, introduciendo los suministros que se desea solicitar a un proveedor o corregir los creados por el programa.

Se pueden crear documentos de entrega a partir de los pedidos o crearlos manualmente, sin que existan pedidos. Sin embargo, cuando se reciben suministros que ya figuran en un pedido sólo es necesario introducir el código del albarán para que se genere el documento de entrega. Un pedido o suministro que se recibe en varias entregas se puede desdoblarse para mantener el sistema visual de seguimiento.

Facturas

Cada factura incluye, además de los datos de los demás documentos, las retenciones fiscales y de garantía y los importes de los vencimientos pendientes y pagados. Pueden tener un tipo único de IVA o uno distinto en cada suministro.

Para facilitar el seguimiento de los subcontratistas de unidades de obra se admiten facturas a origen, que se generan fácilmente copiando la última factura anterior.

Vencimientos

Los vencimientos se generan automáticamente para las modalidades y formas de pago más habituales, junto con los que corresponden a las retenciones fiscales y de garantía establecidas en la factura.

Si se introducen también las facturas emitidas, con sus vencimientos de cobro, se obtiene el flujo de caja de la obra.

Resultados

Presto presenta todos los resultados necesarios para el control económico de la obra, asociados a sus correspondientes proveedores, fechas, conceptos o esquemas del presupuesto. Por ejemplo, se pueden ver directamente en pantalla:

Importes de pedidos, entregas y facturas, IVA y retenciones
Histórico de compras por conceptos
Histórico de vencimientos y flujo de caja
Suministros contratados y por contratar
Cantidades totales y precios medios de suministros
Desviaciones de cantidades y precios de compra respecto a la planificación

Otros resultados se muestran en informes, cuya lista detallada figura más adelante.

Importes por proveedores y por fechas

Construcciones Alvarez e hijos, S.L.

EFECTOS CON FLUJO DE CAJA, ORDENADOS POR FECHA

Entidad	Concepto	Fecha	Importe	IVA	Retención	Total
40000001	Herramientas	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000002	Material	10/10/2000	200,00	20,00	0,00	220,00
40000003	Mano de obra	10/10/2000	300,00	0,00	0,00	300,00
40000004	Transporte	10/10/2000	50,00	0,00	0,00	50,00
40000005	Seguros	10/10/2000	20,00	0,00	0,00	20,00
40000006	Alquiler	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000007	Electricidad	10/10/2000	30,00	0,00	0,00	30,00
40000008	Agua	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000009	Gas	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000010	Telefonía	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000011	Internet	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000012	Seguros de accidentes	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000013	Seguros de salud	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000014	Seguros de vida	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000015	Seguros de desempleo	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000016	Seguros de jubilación	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000017	Seguros de invalidez	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000018	Seguros de enfermedad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000019	Seguros de maternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000020	Seguros de paternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00

Entidad	Concepto	Fecha	Importe	IVA	Retención	Total
40000001	Herramientas	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000002	Material	10/10/2000	200,00	20,00	0,00	220,00
40000003	Mano de obra	10/10/2000	300,00	0,00	0,00	300,00
40000004	Transporte	10/10/2000	50,00	0,00	0,00	50,00
40000005	Seguros	10/10/2000	20,00	0,00	0,00	20,00
40000006	Alquiler	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000007	Electricidad	10/10/2000	30,00	0,00	0,00	30,00
40000008	Agua	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000009	Gas	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000010	Telefonía	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000011	Internet	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000012	Seguros de accidentes	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000013	Seguros de salud	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000014	Seguros de vida	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000015	Seguros de desempleo	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000016	Seguros de jubilación	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000017	Seguros de invalidez	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000018	Seguros de enfermedad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000019	Seguros de maternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000020	Seguros de paternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00

Entidad	Concepto	Fecha	Importe	IVA	Retención	Total
40000001	Herramientas	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000002	Material	10/10/2000	200,00	20,00	0,00	220,00
40000003	Mano de obra	10/10/2000	300,00	0,00	0,00	300,00
40000004	Transporte	10/10/2000	50,00	0,00	0,00	50,00
40000005	Seguros	10/10/2000	20,00	0,00	0,00	20,00
40000006	Alquiler	10/10/2000	100,00	0,00	0,00	100,00
40000007	Electricidad	10/10/2000	30,00	0,00	0,00	30,00
40000008	Agua	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000009	Gas	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000010	Telefonía	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000011	Internet	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000012	Seguros de accidentes	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000013	Seguros de salud	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000014	Seguros de vida	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000015	Seguros de desempleo	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000016	Seguros de jubilación	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000017	Seguros de invalidez	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000018	Seguros de enfermedad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000019	Seguros de maternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00
40000020	Seguros de paternidad	10/10/2000	10,00	0,00	0,00	10,00

Pedido en firme
 Estado de vencimientos

Integración entre Presto y Dynamics NAV de Microsoft

Integración bidireccional entre Presto y NAV

Esta integración permite realizar las tareas específicas de la obra con todos los recursos de Presto, específicos para la construcción, y gestionar con NAV los procesos habituales en la administración de la empresa, sin duplicar los datos.

El proceso recomendado para la integración es muy sencillo:

Antes de iniciar la obra

Se usa Presto para crear el presupuesto y la oferta, el objetivo de costes, la planificación, la solicitud de precios, el comparativo y la adjudicación de contratos.

Al iniciar la ejecución

Se traspasan a NAV los contratos adjudicados, con sus proveedores, recursos, suministros y destinos predefinidos.

Durante la ejecución

La gestión de pedidos y facturas de compra y venta se realiza con NAV. Las certificaciones y la producción se introducen en Presto, anotando en partes de obra los consumos de conceptos por imputación.

Para conocer los costes reales

Se transfieren de NAV a Presto las compras de suministros para la obra, con sus precios, incluyendo imputaciones realizadas en central y otros consumos no previstos en obra.

De esta manera, se puede realizar desde la obra de Presto el proceso completo de análisis de costes, sin necesidad de introducir o importar los pedidos y las facturas.

Otras posibilidades de comunicación

Se puede utilizar la combinación de Presto y NAV de formas distintas al proceso descrito, para lo cual se dispone de numerosas opciones de exportación en ambos sentidos.

Traspasar proveedores, suministros, unidades de obra, destinos y recursos entre ambos programas

Crear facturas de venta en NAV con la relación valorada de cada certificación

Crear ofertas de NAV basadas en la misma estructura del presupuesto o del objetivo de costes de Presto, reclasificada opcionalmente en función de la asignación de centros de costes

Crear el comparativo de compras con Presto y continuar trabajando con ofertas de NAV, antes o después de la solicitud de ofertas y de la adjudicación

Traspasar facturas entre ambos programas

Rellenar el diario de recursos de NAV a partir de los partes de obra de Presto

Pasar los precios y cantidades de compra de NAV a Presto para utilizarlos en el análisis de costes reales.

Crear proyectos de NAV a partir de la estructura jerárquica del presupuesto, con sus líneas de planificación y ejecución

La obra y el centro de coste se incorporan como dimensiones de NAV, lo que permite aplicar los recursos analíticos de este programa para desglosar o consolidar los resultados.

Enlace con contabilidades

Existen también enlaces con los programas *ContaPlus* y *Logic-Class* de Sage.

Esta comunicación incluye los asientos necesarios para cada documento, con las correspondientes cuentas de contrapartida para compras, maquinaria y subcontratistas, teniendo en cuenta el IVA.

Una macro predefinida permite el enlace con cualquier otro sistema de gestión, enviando los datos de la facturación a un archivo de texto normalizado.

Resultado de la exportación de facturas de Presto a NAV

No.	Descripción	CANT.	IMPORTE	IMPORTE IVA	IMPORTE TOTAL	IMPORTE IVA P.V.
1	Materiales para obra	1.00	100.00	10.00	110.00	10.00
2	Materiales para obra de concreto	2.00	200.00	20.00	220.00	20.00
3	Materiales para obra de acero	3.00	300.00	30.00	330.00	30.00
4	Materiales para obra de aluminio	4.00	400.00	40.00	440.00	40.00
5	Materiales para obra de cobre	5.00	500.00	50.00	550.00	50.00

Integración de datos de obras

Los datos de las diferentes obras que se controlan por separado con Presto se pueden integrar en una obra central para:

- Disponer de una base de datos común de proveedores, suministros y centros de coste
- Consolidar y mostrar conjuntamente los datos económicos
- Centralizar la facturación

Las tareas de la obra y la central se pueden asignar de diferentes maneras:

- Se realiza la facturación en la obra y en la central se consolidan los resultados totales
- La facturación se realiza en obra, pero se exporta a la central para consolidarla y añadir documentos comunes
- La facturación se realiza en la central, intercambiando con las obras los datos necesarios para el control detallado de costes

El presupuesto y el objetivo de coste, las certificaciones, la planificación, la adjudicación de contratos, la producción y el análisis de costes reales se realizan siempre en las obras.

En la central, las obras se pueden agrupar por zonas o delegaciones y los importes se pueden consultar totalizados o desglosados por grupos, fechas, suministros, centros de coste, proveedores y obras.

Datos de todas las obras de la empresa: agrupados por fechas en una agenda común, desglosados por obras en cada fecha y totalizados por proveedores

The screenshot shows the Presto software interface. At the top, there's a menu bar with options like 'Integrador (sólo factura)', 'Presup', 'Trá', 'Presup', 'Trá', 'Presup', 'Trá'. Below that is a toolbar and a main window titled 'Agenda' showing a grid of dates and data. Below the agenda is a table titled 'Obras de una fecha Ene 2007' with columns for 'Obras', 'Cost', 'Real', 'Plan', 'RealPres', 'Compras', 'Tofixa', 'Contratos', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'IVA', and 'RefB'. Below this is another table titled 'Desglosados' with columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'. The bottom of the screen shows a list of suppliers with columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'.

Informes

Más de cien informes predefinidos incluyen todos los documentos necesarios para presentar a terceros, como ofertas y certificaciones, así como informes de uso interno con la información de las obras desglosada y agrupada de diferentes maneras, análisis, desviaciones y comparaciones.

Certificaciones

- CERTIFICACIÓN ACTUAL Y A ORIGEN · CERTIFICACIÓN ORDINARIA, ANTICIPADA O DE LIQUIDACIÓN · COMPARATIVO DE PRESUPUESTO Y CERTIFICACIÓN · FACTURA PARA CLIENTE · LIQUIDACIÓN DE CERTIFICACIÓN · RELACIÓN VALORADA · RESUMEN DE CERTIFICACIÓN

Documentos

- AGENDA · COMPARATIVO DE CONTRATOS · CONTRATOS EN FIRME · SOLICITUD DE PRECIOS · CONTRATOS, PEDIDOS Y SUMINISTROS · CENTROS DE COSTE Y SUMINISTROS · PEDIDOS EN FIRME, ENTREGAS Y FACTURAS · FACTURAS CON MEDICIONES · PARTIDAS DE UN PROVEEDOR · PROVEEDORES CON ENTREGAS, FACTURAS O VENCIMIENTOS · SUMINISTROS ENTREGADOS O FACTURADOS · VENCIMIENTOS Y FLUJO DE CAJA

Desviaciones y comparativos

- COMPARACIÓN DE CERTIFICACIÓN, EJECUCIÓN Y PLANIFICACIÓN · COMPARATIVO GENERAL DE CAPÍTULOS, PARTIDAS, Y CONCEPTOS · DESVIACIONES DE SUMINISTROS POR CONCEPTOS Y PROVEEDORES · VALORACIÓN DE EXISTENCIAS

The screenshot shows a table titled 'CENTROS Y SUMINISTROS (a precio real)'. The table has columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'. Below the table is a list of suppliers with columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'.

Centros de costes y suministros imputados, valorados a precio real

The screenshot shows a table titled 'PROVEEDORES CON VENCIMIENTOS, POR FACTURAS'. The table has columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'. Below the table is a list of suppliers with columns for 'Codigo', 'Nat', 'Info', 'Resumen', 'Pedidos', 'Entregas', 'Facturas', 'Compras', 'Pago', 'PagoPte', 'IVA', and 'B'.

Desviaciones en cantidades o importes de suministros, ordenados por proveedor

Especificaciones técnicas

El entorno informático necesario para la instalación de Presto figura en el catálogo de Presto 10, donde encontrará los requisitos sobre:

Sistema operativo y equipo
Servidores SQL soportados
Funcionamiento multiusuario
Instalación y uso en redes locales y a través de Internet
Conectividad
Seguridad de acceso, perfiles de usuario y permisos
Macros y otras formas de personalización
Sistema de licencias y autorización flexible

Puede acceder a este documento y a todo tipo de información complementaria en www.presto.es

Presto para la empresa constructora

Seguimiento

Presupuesto de coste y venta y planificación económica

Tiempos

Planificación por diagrama de barras

Compras

Solicitud de precios y comparativo de contratos

Producción

Control de producción, ejecución y análisis de costes

Control

Pedidos, entregas, facturas y vencimientos

Integrador · Central

Consolidación y control centralizado de obras

ContaPlus · Logic Class

Conexión a programas de contabilidad

NAV · NAV Proyectos

Integración con Microsoft Dynamics NAV

Otros módulos

La información figura en documentos independientes.

Presupuestos · Mediciones y certificaciones · CAD · Allplan

Presupuestos y otros documentos del proyecto

Seguridad + Salud · Calidad · MedioAmbiente

Sistemas de mejora del proceso de la construcción

Encriptador de asistentes · Matrices · Firma digital de presupuestos · Web 2.0

Programas auxiliares para usuarios avanzados

Servidor · Servidor SQL

Acceso a obras en modo multiusuario

Manuel Silvela, 15 5º · 28010 Madrid
+34 914 483 800
www.presto.es
presto@presto.es

